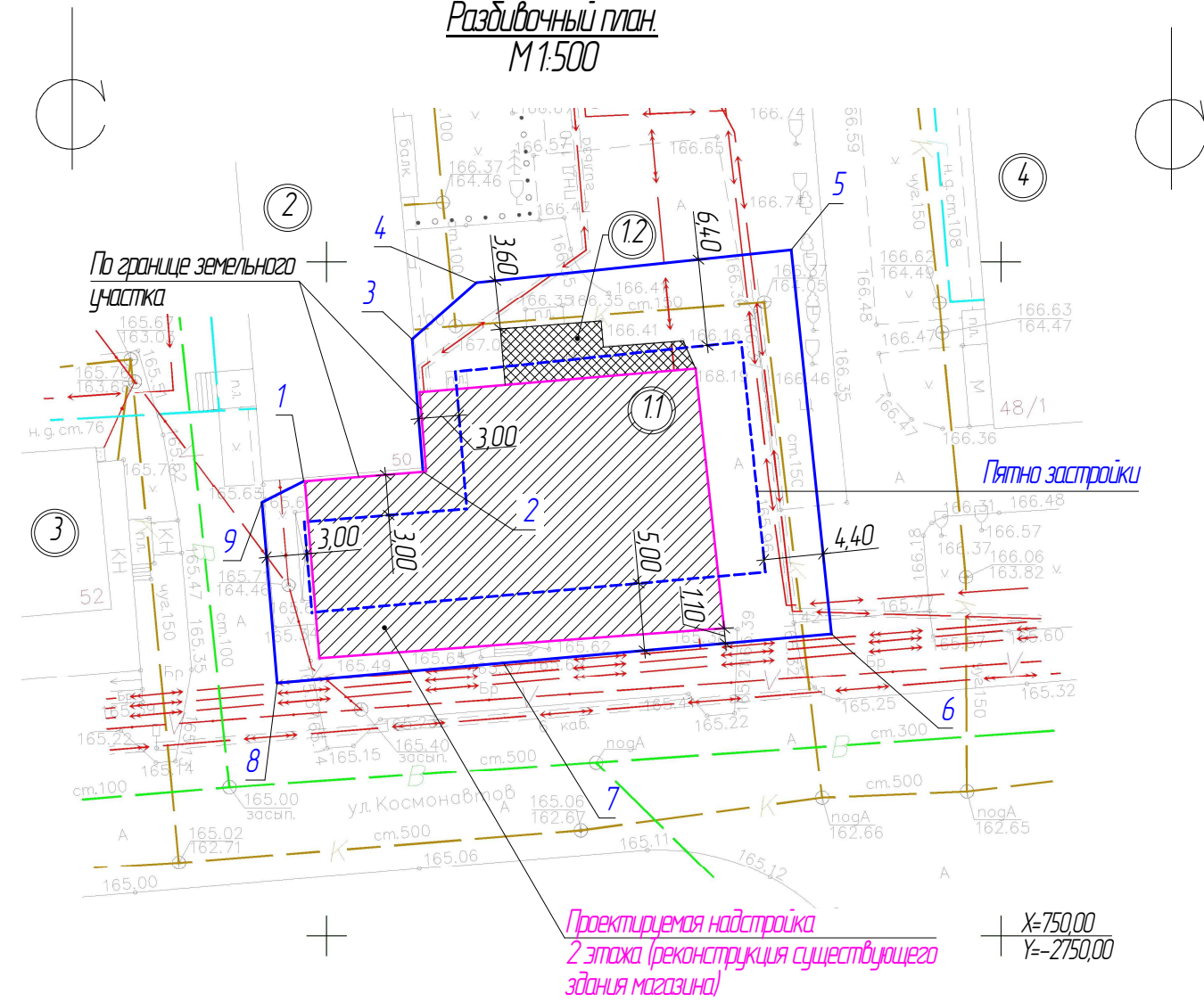


Схема планировочной организации земельного участка

Разбивочный план
М 1:500



Проектируемая надстройка
2 этажа (реконструкция существующего здания магазина)

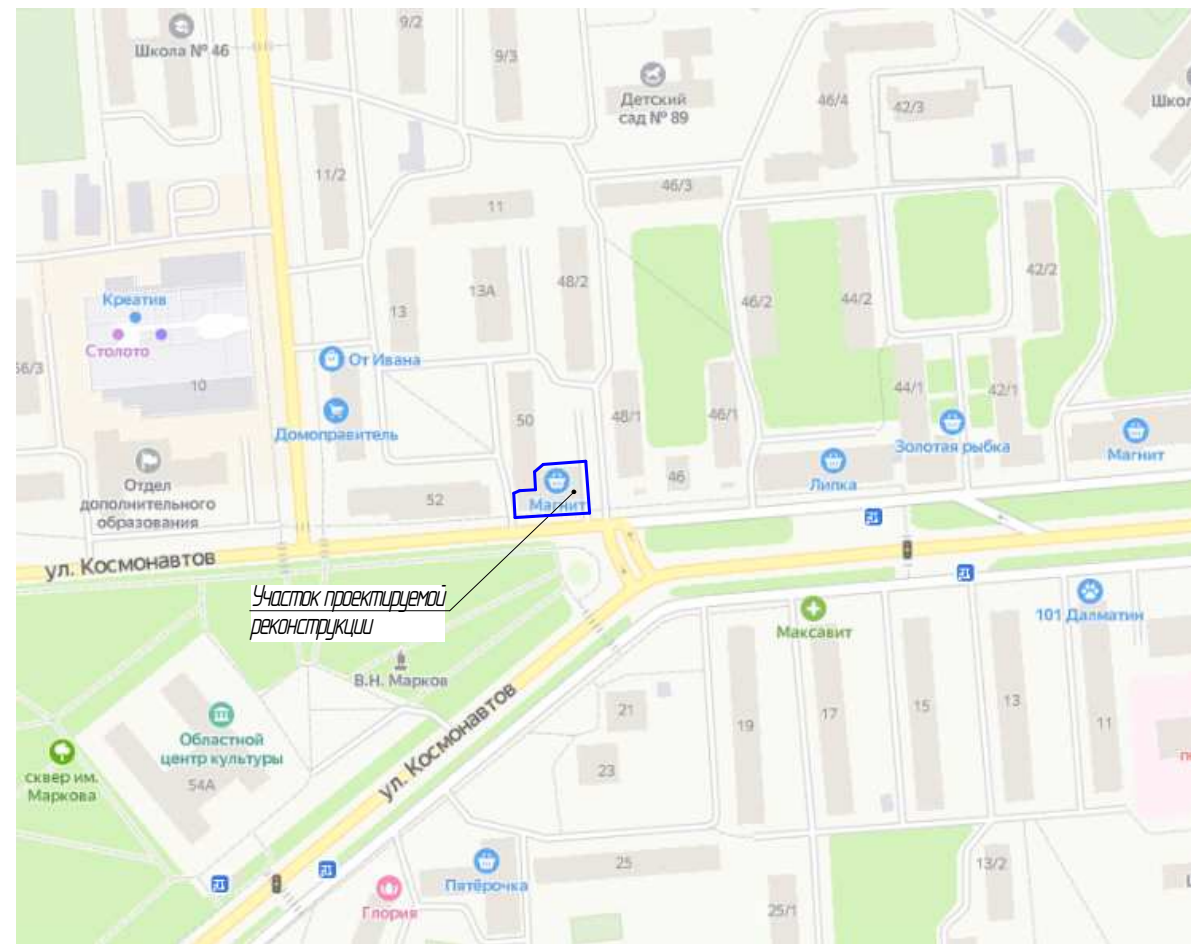
X=750,00
Y=-2750,00

Ведомость координат
земельного участка

№ п/п	X	Y
1	783,71	-2801,70
2	784,42	-2792,85
3	794,26	-2793,66
4	798,44	-2788,90
5	800,88	-2765,54
6	772,39	-2762,56
7	770,23	-2786,97
8	768,75	-2803,66
9	782,16	-2804,80

Планируемая надстройка

Ситуационный план размещения объекта



Условные обозначения

- граница земельного участка кад №48.20.0012404.1226
- граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства
- реконструируемый объект
- существующий дебаркадер (см. п.5 прим)
- существующие объекты

Экспликация зданий и сооружений

Номер на схеме	Наименование объекта	Примечание
11	Здание магазина	Реконструируемое
12	Дебаркадер	Существующий
2	Многоквартирный жилой дом	Существующий
3	Многоквартирный жилой дом	Существующий
4	Многоквартирный жилой дом	Существующий

1. Проектная документация выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ООО "Азимут" (город Липецк) в декабре 2020 года.
2. Проектной документацией предусматривается реконструкция одноэтажного здания магазина с надстройкой одного надземного этажа и благоустройство прилегающей территории.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
4. Система координат - местная, города Липецк. Система высот - местная, города Липецк.
5. Металлический дебаркадер не затрагивается в процессе реконструкции. Надстройка этажа в границах дебаркадера не производится.
6. Для реконструкции объекта требуется согласование на отступление от требований градостроительного плана земельного участка:
 - превышен процент застройки - 59% (разрешенный максимальный процент застройки - 50%);
 - расстояние от проектируемого объекта до границы земельного участка с координатами 1-2 (с северной стороны) - по границе земельного участка;
 - расстояние от металлического дебаркадера проектируемого объекта до границы земельного участка с координатами 4-5 (с северной стороны) - 3,60 метра;
 - расстояние от проектируемого объекта до границы земельного участка с координатами 2-3 (с западной стороны) - по границе земельного участка;
 - расстояние от проектируемого объекта до границы земельного участка с координатами 6-8 (с южной стороны) - 1,10 метра.

Составлено:	
Н.Контр	
Взвешено №	
Подпись и дата	
Имя, № подл	

						458/02-21-ПЗУ		
						Объект: Реконструкция здания магазина с надстройкой второго этажа по ул. Космонавтов в Советском округе г. Липецка		
						Заказчик: Косенкова КВ		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
ГИП		Сыжов		<i>Сыжов</i>	02.21	П	2	
Разработал		Семьнина		<i>Семьнина</i>	02.21			
Проверил		Данилов		<i>Данилов</i>	02.21			
						Схема планировочной организации земельного участка Разбивочный план		
						ООО "ПроектГрупп-НДТ", г. Липецк		